

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA - NÁVRH

sestavená k rozvahovému dni

## Účetní jednotka

Název: OBEC PIČÍN

Sídlo: 262 25 Pičín 154

IČ: 00243035

Právní norma: ÚSC

Předmět podnikání: všeobecné činnosti veřejné správy

**Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.12.2025**

Statutární zástupce: RNDr. Lenka Kupková

Podpisový záznam statutárního zástupce:

Datum schválení účetní závěrky zastupitelstvem obce:

Přílohy:

- 1) Rozvaha
- 2) Výkaz zisku a ztráty
- 3) Příloha k účetní závěrce
- 4) Inventarizační zpráva
- 5) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

**Do listinné podoby dokumentu včetně příloh je možné nahlédnout v kanceláři Obce Pičín v úředních hodinách**

---

Návrh účetní závěrky byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 27.5.2026

# Rozvaha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                                                                    |                   |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:                                                   | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín                                                  | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154                                                   | Předmět činnosti: | státní správa |
| Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) |                   |               |
| Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:20:25                             |                   |               |

| Číslo položky | Název položky                                                  | SU    | 1              | 2             | 3              | 4              |
|---------------|----------------------------------------------------------------|-------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|               |                                                                |       | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               |                |                |
|               |                                                                |       | BĚŽNÉ          |               |                | MINULÉ         |
| BRUTTO        | KOREKCE                                                        | NETTO |                |               |                |                |
| AKTIVA CELKEM |                                                                |       | 177 107 164,38 | 34 907 155,81 | 142 200 008,57 | 142 847 708,37 |
| A.            | Stálá aktiva                                                   |       | 158 108 211,90 | 34 903 224,81 | 123 204 987,09 | 120 892 270,91 |
| I.            | Dlouhodobý nehmotný majetek                                    |       | 981 685,96     | 663 405,96    | 318 280,00     | 336 047,00     |
| 1.            | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                             | 012   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 2.            | Software                                                       | 013   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 3.            | Ocenitelná práva                                               | 014   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 4.            | Povolenky na emise a preferenční limity                        | 015   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 5.            | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                             | 018   | 95 069,96      | 95 069,96     | 0,00           | 0,00           |
| 6.            | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                            | 019   | 886 616,00     | 568 336,00    | 318 280,00     | 336 047,00     |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                        | 041   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek               | 051   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 9.            | Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji                   | 035   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| II.           | Dlouhodobý hmotný majetek                                      |       | 157 126 525,94 | 34 239 818,85 | 122 886 707,09 | 120 556 223,91 |
| 1.            | Pozemky                                                        | 031   | 4 716 953,75   | 0,00          | 4 716 953,75   | 4 717 761,30   |
| 2.            | Kulturní předměty                                              | 032   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 3.            | Stavby                                                         | 021   | 133 554 719,68 | 26 510 334,50 | 107 044 385,18 | 104 077 475,27 |
| 4.            | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022   | 9 990 488,57   | 4 285 823,94  | 5 704 664,63   | 6 119 980,63   |
| 5.            | Pěstitelské celky trvalých porostů                             | 025   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 6.            | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                               | 028   | 3 405 515,41   | 3 405 515,41  | 0,00           | 0,00           |
| 7.            | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                              | 029   | 207 617,00     | 38 145,00     | 169 472,00     | 169 919,00     |
| 8.            | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                          | 042   | 5 251 231,53   | 0,00          | 5 251 231,53   | 5 471 087,71   |
| 9.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                 | 052   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 10.           | Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji                     | 036   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| III.          | Dlouhodobý finanční majetek                                    |       | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 1.            | Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem               | 061   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 2.            | Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem                 | 062   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 3.            | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti                      | 063   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 4.            | Dlouhodobé půjčky                                              | 067   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 5.            | Termínované vklady dlouhodobé                                  | 068   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 6.            | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                            | 069   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 7.            | Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek                         | 043   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek               | 053   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| IV.           | Dlouhodobé pohledávky                                          |       | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 1.            | Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé               | 462   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 2.            | Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů                     | 464   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 3.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                   | 465   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 4.            | Dlouhodobé pohledávky z ručení                                 | 466   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 5.            | Ostatní dlouhodobé pohledávky                                  | 469   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| 6.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery                      | 471   | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| B.            | Oběžná aktiva                                                  |       | 18 998 952,48  | 3 931,00      | 18 995 021,48  | 21 955 437,46  |

# Rozvaha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00243035  
 Název: Obec Pičín Právní forma: OVM  
 Sídlo: Pičín 154 Předmět činnosti: státní správa  
 Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:20:25

|               |                                                         |     | 1             | 2        | 3          | 4          |
|---------------|---------------------------------------------------------|-----|---------------|----------|------------|------------|
| Číslo položky | Název položky                                           | SU  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |          |            |            |
|               |                                                         |     | BĚŽNÉ         |          |            | MINULÉ     |
|               |                                                         |     | BRUTTO        | KOREKCE  | NETTO      |            |
| I.            | Zásoby                                                  |     | 5 224,00      | 0,00     | 5 224,00   | 6 226,00   |
| 1.            | Pořízení materiálu                                      | 111 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 2.            | Materiál na skladě                                      | 112 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 3.            | Materiál na cestě                                       | 119 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 4.            | Nedokončená výroba                                      | 121 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 5.            | Polotovary vlastní výroby                               | 122 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 6.            | Výrobky                                                 | 123 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 7.            | Pořízení zboží                                          | 131 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 8.            | Zboží na skladě                                         | 132 | 5 224,00      | 0,00     | 5 224,00   | 6 226,00   |
| 9.            | Zboží na cestě                                          | 138 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 10.           | Ostatní zásoby                                          | 139 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| II.           | Krátkodobé pohledávky                                   |     | 323 594,38    | 3 931,00 | 319 663,38 | 679 581,24 |
| 1.            | Odběratelé                                              | 311 | 172 063,62    | 156,00   | 171 907,62 | 162 682,04 |
| 2.            | Směnky k inkasu                                         | 312 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 3.            | Pohledávky za eskontované cenné papíry                  | 313 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 4.            | Krátkodobé poskytnuté zálohy                            | 314 | 141 312,76    | 0,00     | 141 312,76 | 206 896,20 |
| 5.            | Jiné pohledávky z hlavní činnosti                       | 315 | 9 918,00      | 3 775,00 | 6 143,00   | 3 000,00   |
| 6.            | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé        | 316 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 7.            | Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů              | 317 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 8.            | Pohledávky z přerozdělovaných daní                      | 319 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 9.            | Pohledávky za zaměstnanci                               | 335 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 10.           | Sociální zabezpečení                                    | 336 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 11.           | Zdravotní pojištění                                     | 337 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 12.           | Důchodové spoření                                       | 338 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 13.           | Daň z příjmů                                            | 341 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 14.           | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění   | 342 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 15.           | Daň z přidané hodnoty                                   | 343 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 2 028,00   |
| 16.           | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce     | 344 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 17.           | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi | 346 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 18.           | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi   | 348 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 23.           | Krátkodobé pohledávky z ručení                          | 361 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 24.           | Pevné termínové operace a opce                          | 363 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 25.           | Pohledávky z neukončených finančních operací            | 369 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 26.           | Pohledávky z finančního zajištění                       | 365 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 27.           | Pohledávky z vydaných dluhopisů                         | 367 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 28.           | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery               | 373 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 230 000,00 |
| 29.           | Krátkodobé zprostředkování transferů                    | 375 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 30.           | Náklady příštích období                                 | 381 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 31.           | Příjmy příštích období                                  | 385 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 74 975,00  |
| 32.           | Dohadné účty aktivní                                    | 388 | 0,00          | 0,00     | 0,00       | 0,00       |
| 33.           | Ostatní krátkodobé pohledávky                           | 377 | 300,00        | 0,00     | 300,00     | 0,00       |

Rozvaha

Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Účetní jednotka: Obec Pičín

IČ: 00243035

Stránka : 2 z 5

# Rozvaha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                                                                    |                   |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:                                                   | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín                                                  | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154                                                   | Předmět činnosti: | státní správa |
| Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) |                   |               |
| Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:20:25                             |                   |               |

|               |                                                  |     | 1             | 2       | 3             | 4             |
|---------------|--------------------------------------------------|-----|---------------|---------|---------------|---------------|
| Číslo položky | Název položky                                    | SU  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |               |               |
|               |                                                  |     | BĚŽNÉ         |         |               | MINULÉ        |
|               |                                                  |     | BRUTTO        | KOREKCE | NETTO         |               |
| III.          | Krátkodobý finanční majetek                      |     | 18 670 134,10 | 0,00    | 18 670 134,10 | 21 269 630,22 |
| 1.            | Majetkové cenné papíry k obchodování             | 251 | 0,00          | 0,00    | 0,00          | 0,00          |
| 2.            | Dluhové cenné papíry k obchodování               | 253 | 0,00          | 0,00    | 0,00          | 0,00          |
| 3.            | Jiné cenné papíry                                | 256 | 0,00          | 0,00    | 0,00          | 0,00          |
| 4.            | Termínované vklady krátkodobé                    | 244 | 0,00          | 0,00    | 0,00          | 0,00          |
| 5.            | Jiné běžné účty                                  | 245 | 0,00          | 0,00    | 0,00          | 0,00          |
| 9.            | Běžný účet                                       | 241 | 395 703,95    | 0,00    | 395 703,95    | 415 902,60    |
| 11.           | Základní běžný účet územních samosprávných celků | 231 | 15 194 430,15 | 0,00    | 15 194 430,15 | 18 393 727,62 |
| 12.           | Běžné účty fondů územních samosprávných celků    | 236 | 3 080 000,00  | 0,00    | 3 080 000,00  | 2 460 000,00  |
| 15.           | Ceniny                                           | 263 | 0,00          | 0,00    | 0,00          | 0,00          |
| 16.           | Peníze na cestě                                  | 262 | 0,00          | 0,00    | 0,00          | 0,00          |
| 17.           | Pokladna                                         | 261 | 0,00          | 0,00    | 0,00          | 0,00          |

# Rozvaha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                                                                    |                   |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:                                                   | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín                                                  | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154                                                   | Předmět činnosti: | státní správa |
| Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) |                   |               |
| Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:20:25                             |                   |               |

| Číslo položky | Název položky                                        | SU  | 1              | ÚČETNÍ OBDOBÍ |  | 2              |
|---------------|------------------------------------------------------|-----|----------------|---------------|--|----------------|
|               |                                                      |     | BĚŽNÉ          |               |  | MINULÉ         |
|               |                                                      |     |                |               |  |                |
| PASIVA CELKEM |                                                      |     | 142 200 008,57 |               |  | 142 847 708,37 |
| C.            | Vlastní kapitál                                      |     | 141 085 604,66 |               |  | 141 961 933,32 |
| I.            | Jmění účetní jednotky a upravující položky           |     | 87 470 011,71  |               |  | 88 961 312,71  |
| 1.            | Jmění účetní jednotky                                | 401 | 42 964 491,16  |               |  | 43 584 491,16  |
| 3.            | Transfery na pořízení dlouhodobého majetku           | 403 | 54 528 351,75  |               |  | 55 399 652,75  |
| 4.            | Kurzové rozdíly                                      | 405 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 5.            | Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody        | 406 | -10 614 176,24 |               |  | -10 614 176,24 |
| 6.            | Jiné oceňovací rozdíly                               | 407 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 7.            | Opravy předcházejících účetních období               | 408 | 591 345,04     |               |  | 591 345,04     |
| II.           | Fondy účetní jednotky                                |     | 3 080 000,00   |               |  | 2 460 000,00   |
| 6.            | Ostatní fondy                                        | 419 | 3 080 000,00   |               |  | 2 460 000,00   |
| III.          | Výsledek hospodaření                                 |     | 50 535 592,95  |               |  | 50 540 620,61  |
| 1.            | Výsledek hospodaření běžného účetního období         |     | -37 863,41     |               |  | 4 485 570,43   |
| 2.            | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení          | 431 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 3.            | Výsledek hospodaření předcházejících účetních období | 432 | 50 573 456,36  |               |  | 46 055 050,18  |
| D.            | Cizí zdroje                                          |     | 1 114 403,91   |               |  | 885 775,05     |
| I.            | Rezervy                                              |     | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 1.            | Rezervy                                              | 441 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| II.           | Dlouhodobé závazky                                   |     | 151 082,81     |               |  | 0,00           |
| 1.            | Dlouhodobé úvěry                                     | 451 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 2.            | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé        | 452 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 3.            | Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů              | 453 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 4.            | Dlouhodobé přijaté zálohy                            | 455 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 5.            | Dlouhodobé závazky z ručení                          | 456 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 6.            | Dlouhodobé směnky k úhradě                           | 457 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 7.            | Ostatní dlouhodobé závazky                           | 459 | 151 082,81     |               |  | 0,00           |
| 8.            | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery               | 472 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| III.          | Krátkodobé závazky                                   |     | 963 321,10     |               |  | 885 775,05     |
| 1.            | Krátkodobé úvěry                                     | 281 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 2.            | Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)            | 282 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 3.            | Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů              | 283 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 4.            | Jiné krátkodobé půjčky                               | 289 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 5.            | Dodavatelé                                           | 321 | 244 706,70     |               |  | 167 516,91     |
| 6.            | Směnky k úhradě                                      | 322 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 7.            | Krátkodobé přijaté zálohy                            | 324 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 8.            | Závazky z dělené správy                              | 325 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 9.            | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé        | 326 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 10.           | Zaměstnanci                                          | 331 | 197 676,00     |               |  | 198 284,00     |
| 11.           | Jiné závazky vůči zaměstnancům                       | 333 | 0,00           |               |  | 0,00           |
| 12.           | Sociální zabezpečení                                 | 336 | 45 841,00      |               |  | 56 064,00      |
| 13.           | Zdravotní pojištění                                  | 337 | 28 918,00      |               |  | 29 511,00      |

# Rozvaha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00243035  
 Název: Obec Pičín Právní forma: OVM  
 Sídlo: Pičín 154 Předmět činnosti: státní správa  
 Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:20:25

|               |                                                         |     | 1             |  | 2          |
|---------------|---------------------------------------------------------|-----|---------------|--|------------|
| Číslo položky | Název položky                                           | SU  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |  |            |
|               |                                                         |     | BĚŽNÉ         |  | MINULÉ     |
|               |                                                         |     |               |  |            |
| 14.           | Důchodové spoření                                       | 338 | 0,00          |  | 0,00       |
| 15.           | Daň z příjmů                                            | 341 | 0,00          |  | 0,00       |
| 16.           | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění   | 342 | 19 586,00     |  | 21 126,00  |
| 17.           | Daň z přidané hodnoty                                   | 343 | 8 327,00      |  | 0,00       |
| 18.           | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce          | 345 | 0,00          |  | 0,00       |
| 19.           | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím         | 347 | 0,00          |  | 0,00       |
| 20.           | Závazky k vybraným místním vládním institucím           | 349 | 0,00          |  | 0,00       |
| 27.           | Krátkodobé závazky z ručení                             | 362 | 0,00          |  | 0,00       |
| 28.           | Pevné termínové operace a opce                          | 363 | 0,00          |  | 0,00       |
| 29.           | Závazky z neukončených finančních operací               | 364 | 0,00          |  | 0,00       |
| 30.           | Závazky z finančního zajištění                          | 366 | 0,00          |  | 0,00       |
| 31.           | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | 368 | 0,00          |  | 0,00       |
| 32.           | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery                  | 374 | 0,00          |  | 0,00       |
| 33.           | Krátkodobé zprostředkování transferů                    | 375 | 0,00          |  | 0,00       |
| 35.           | Výdaje příštích období                                  | 383 | 40 994,08     |  | 164 577,46 |
| 36.           | Výnosy příštích období                                  | 384 | 273 269,64    |  | 245 024,68 |
| 37.           | Dohadné účty pasivní                                    | 389 | 100 318,68    |  | 0,00       |
| 38.           | Ostatní krátkodobé závazky                              | 378 | 3 684,00      |  | 3 671,00   |

Odesláno dne

Osoba odpovědná za účetnictví (podpis)

Statutární zástupce (podpis)

.....

Zentrichová Blanka .....

Lenka Kupková .....

# Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00243035  
 Název: Obec Pičín Právní forma: OVM  
 Sídlo: Pičín 154 Předmět činnosti: státní správa

Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:23:49

| Číslo položky | Název položky                             | SU  | 1                   | 2             | 3                    | 4             |
|---------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------|----------------------|---------------|
|               |                                           |     | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |               | MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |               |
|               |                                           |     | Hlavní činnost      | Hosp. činnost | Hlavní činnost       | Hosp. činnost |
| A.            | NÁKLADY CELKEM                            |     | 19 091 067,85       | 16 277,87     | 13 773 823,48        | 22 558,00     |
| I.            | Náklady z činnosti                        |     | 17 775 704,47       | 16 277,87     | 12 843 930,48        | 22 558,00     |
| 1.            | Spotřeba materiálu                        | 501 | 296 514,18          | 0,00          | 295 058,28           | 0,00          |
| 2.            | Spotřeba energie                          | 502 | 825 446,16          | 0,00          | 621 019,94           | 0,00          |
| 3.            | Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek | 503 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 4.            | Prodané zboží                             | 504 | 4,13                | 997,87        | 0,00                 | 1 272,00      |
| 5.            | Aktivace dlouhodobého majetku             | 506 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 6.            | Aktivace oběžného majetku                 | 507 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 7.            | Změna stavu zásob vlastní výroby          | 508 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 8.            | Opravy a udržování                        | 511 | 6 331 034,83        | 0,00          | 3 172 089,53         | 0,00          |
| 9.            | Cestovné                                  | 512 | 0,00                | 0,00          | 658,00               | 0,00          |
| 10.           | Náklady na reprezentaci                   | 513 | 74 788,00           | 0,00          | 70 219,00            | 0,00          |
| 11.           | Aktivace vnitroorganizačních služeb       | 516 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 12.           | Ostatní služby                            | 518 | 3 408 488,05        | 698,00        | 2 300 355,26         | 688,00        |
| 13.           | Mzdové náklady                            | 521 | 2 870 778,00        | 14 582,00     | 2 889 411,00         | 20 598,00     |
| 14.           | Zákonné sociální pojištění                | 524 | 754 222,00          | 0,00          | 742 567,00           | 0,00          |
| 15.           | Jiné sociální pojištění                   | 525 | 6 950,00            | 0,00          | 7 073,00             | 0,00          |
| 16.           | Zákonné sociální náklady                  | 527 | 539,06              | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 17.           | Jiné sociální náklady                     | 528 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 18.           | Daň silniční                              | 531 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 19.           | Daň z nemovitostí                         | 532 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 20.           | Jiné daně a poplatky                      | 538 | 17 000,00           | 0,00          | 2 600,00             | 0,00          |
| 22.           | Smluvní pokuty a úroky z prodlení         | 541 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 23.           | Jiné pokuty a penále                      | 542 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 24.           | Dary a jiná bezúplatná předání            | 543 | 81 364,50           | 0,00          | 37 041,40            | 0,00          |
| 25.           | Prodaný materiál                          | 544 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 26.           | Manka a škody                             | 547 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 27.           | Tvorba fondů                              | 548 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 28.           | Odpisy dlouhodobého majetku               | 551 | 2 645 629,00        | 0,00          | 2 200 745,00         | 0,00          |
| 29.           | Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek       | 552 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 30.           | Prodaný dlouhodobý hmotný majetek         | 553 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 31.           | Prodané pozemky                           | 554 | 807,55              | 0,00          | 917,00               | 0,00          |
| 32.           | Tvorba a zúčtování rezerv                 | 555 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 33.           | Tvorba a zúčtování opravných položek      | 556 | 3 931,00            | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 34.           | Náklady z vyřazených pohledávek           | 557 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 35.           | Náklady z drobného dlouhodobého majetku   | 558 | 325 009,01          | 0,00          | 367 143,91           | 0,00          |
| 36.           | Ostatní náklady z činnosti                | 549 | 133 199,00          | 0,00          | 137 032,16           | 0,00          |
| II.           | Finanční náklady                          |     | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 1.            | Prodané cenné papíry a podíly             | 561 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 2.            | Úroky                                     | 562 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 3.            | Kurzové ztráty                            | 563 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 4.            | Náklady z přecenění reálnou hodnotou      | 564 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |

Výkaz zisku a ztráty

Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Účetní jednotka: Obec Pičín

IČ: 00243035

Stránka : 1 z 3

# Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00243035

Název: Obec Pičín Právní forma: OVM

Sídlo: Pičín 154 Předmět činnosti: státní správa

Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:23:49

| Číslo položky | Název položky                                      | SU  | 1                   | 2             | 3                    | 4             |
|---------------|----------------------------------------------------|-----|---------------------|---------------|----------------------|---------------|
|               |                                                    |     | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |               | MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |               |
|               |                                                    |     | Hlavní činnost      | Hosp. činnost | Hlavní činnost       | Hosp. činnost |
| 5.            | Ostatní finanční náklady                           | 569 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| III.          | Náklady na transfery                               |     | 1 253 833,38        | 0,00          | 840 023,00           | 0,00          |
| 2.            | vybraných místních vládních institucí na transfery | 572 | 1 253 833,38        | 0,00          | 840 023,00           | 0,00          |
| V.            | Daň z příjmů                                       |     | 61 530,00           | 0,00          | 89 870,00            | 0,00          |
| 1.            | Daň z příjmů                                       | 591 | 61 530,00           | 0,00          | 89 870,00            | 0,00          |
| 2.            | Dodatečné odvody daně z příjmů                     | 595 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |

# Výkaz zisku a ztráty

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00243035  
 Název: Obec Pičín Právní forma: OVM  
 Sídlo: Pičín 154 Předmět činnosti: státní správa

Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:23:49

| Číslo položky | Název položky                                                | SU  | 1                   | 2             | 3                    | 4             |
|---------------|--------------------------------------------------------------|-----|---------------------|---------------|----------------------|---------------|
|               |                                                              |     | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |               | MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |               |
|               |                                                              |     | Hlavní činnost      | Hosp. činnost | Hlavní činnost       | Hosp. činnost |
| B.            | VÝNOSY CELKEM                                                |     | 19 064 691,41       | 4 790,90      | 18 273 858,11        | 8 093,80      |
| I.            | Výnosy z činnosti                                            |     | 2 446 829,19        | 4 749,55      | 2 436 430,90         | 8 051,23      |
| 1.            | Výnosy z prodeje vlastních výrobků                           | 601 | 0,00                | 2 600,00      | 0,00                 | 5 200,00      |
| 2.            | Výnosy z prodeje služeb                                      | 602 | 1 202 443,90        | 900,00        | 1 173 595,08         | 1 800,00      |
| 3.            | Výnosy z pronájmu                                            | 603 | 205 126,49          | 0,00          | 196 786,14           | 0,00          |
| 4.            | Výnosy z prodaného zboží                                     | 604 | 0,00                | 1 067,74      | 0,00                 | 1 051,23      |
| 5.            | Výnosy ze správních poplatků                                 | 605 | 11 580,00           | 0,00          | 12 310,00            | 0,00          |
| 6.            | Výnosy z místních poplatků                                   | 606 | 736 086,00          | 0,00          | 718 749,00           | 0,00          |
| 8.            | Jiné výnosy z vlastních výkonů                               | 609 | 69 100,00           | 0,00          | 2 000,00             | 0,00          |
| 9.            | Smluvní pokuty a úroky z prodlení                            | 641 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 10.           | Jiné pokuty a penále                                         | 642 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 11.           | Výnosy z vyřazených pohledávek                               | 643 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 12.           | Výnosy z prodeje materiálu                                   | 644 | 0,00                | 181,81        | 0,00                 | 0,00          |
| 13.           | Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku             | 645 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 14.           | Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků | 646 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 15.           | Výnosy z prodeje pozemků                                     | 647 | 62 920,80           | 0,00          | 60 260,40            | 0,00          |
| 16.           | Čerpání fondů                                                | 648 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 17.           | Ostatní výnosy z činnosti                                    | 649 | 159 572,00          | 0,00          | 272 730,28           | 0,00          |
| II.           | Finanční výnosy                                              |     | 81 966,87           | 41,35         | 1 962,39             | 42,57         |
| 1.            | Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů                     | 661 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 2.            | Úroky                                                        | 662 | 80 949,72           | 41,35         | 1 960,47             | 42,57         |
| 3.            | Kurzové zisky                                                | 663 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 4.            | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                          | 664 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 5.            | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku                     | 665 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 6.            | Ostatní finanční výnosy                                      | 669 | 1 017,15            | 0,00          | 1,92                 | 0,00          |
| IV.           | Výnosy z transferů                                           |     | 985 733,25          | 0,00          | 1 037 609,00         | 0,00          |
| 2.            | Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů     | 672 | 985 733,25          | 0,00          | 1 037 609,00         | 0,00          |
| V.            | Výnosy ze sdílených daní a poplatků                          |     | 15 550 162,10       | 0,00          | 14 797 855,82        | 0,00          |
| 1.            | Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob               | 681 | 3 332 080,64        | 0,00          | 3 122 710,54         | 0,00          |
| 2.            | Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob             | 682 | 3 867 667,29        | 0,00          | 3 517 040,78         | 0,00          |
| 3.            | Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty                     | 684 | 7 104 416,27        | 0,00          | 6 885 900,80         | 0,00          |
| 4.            | Výnosy ze sdílených spotřebních daní                         | 685 | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 5.            | Výnosy ze sdílených majetkových daní                         | 686 | 1 047 186,49        | 0,00          | 1 014 426,74         | 0,00          |
| 6.            | Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků                 | 688 | 198 811,41          | 0,00          | 257 776,96           | 0,00          |
| C.            | VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ                                         |     | 0,00                | 0,00          | 0,00                 | 0,00          |
| 1.            | Výsledek hospodaření před zdaněním                           |     | 35 153,56           | -11 486,97    | 4 589 904,63         | -14 464,20    |
| 2.            | Výsledek hospodaření běžného účetního období                 |     | -26 376,44          | -11 486,97    | 4 500 034,63         | -14 464,20    |

Odesláno dne

Osoba odpovědná za účetnictví (podpis)

Statutární zástupce (podpis)

..... Zentrichová Blanka .....

Lenka Kupková .....

Výkaz zisku a ztráty

Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Účetní jednotka: Obec Pičín

IČ: 00243035

Stránka : 3 z 3

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00243035  
 Název: Obec Pičín Právní forma: OVM  
 Sídlo: Pičín 154 Předmět činnosti: státní správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19

### A. 1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

### A. 2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka používá číselné řady dokladů:

č. řady:

- 100 bankovní doklady ČS
- 101 bankovní doklady Hosp. činnost
- 102 bankovní doklady ČNB
- 104 rezervní činnost
- 120 došlé faktury
- 121 vydané faktury
- 130 pokladna příjmy
- 132 pokladny výdaje
- 133 pokladna příjmy HČ
- 134 pokladna výdaje HČ
- 140 ostatní předpisy
- 142 opravné doklady
- 143 předpisy mezd

### A. 3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Informace o účetních metodách

1. Oceňování a vykazování

Drobný dlouhodobý majetek v poř. ceně od 3 do 40 tisíc

drobný nehmotný majetek od 6 do 60 tisíc

majetek hmotný do 3 tisíc na účtu 902

majetek nehmotný do 6 tisíc na účtu 901

2. Odpisový plán je rámcově sestaven dle příloh ČÚS 708, účetní jednotka provádí účetní odpisy a účtuje o nich 1x ročně vždy v prosinci

3. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, částka jednotlivých účetních případů pro časové rozlišení je stanovena v úrovni 20 tisíc Kč, s výjimkou energií.

Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka:

IČ:

00243035

Název:

Obec Pičín

Právní forma:

OVM

Sídlo:

Pičín 154

Předmět činnosti:

státní správa

Sestaveno k:

31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení:

05.02.2026 15:27:19

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky | Název položky                                                                              | Podroz-<br>vahový<br>účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------|
|               |                                                                                            |                           | BĚZNÉ         | MINULÉ       |
| P.I.          | Majetek a závazky účetní jednotky                                                          |                           | 3 612 111,14  | 3 565 480,54 |
| 1.            | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                    | 901                       | 11 917,30     | 11 917,30    |
| 2.            | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                      | 902                       | 590 343,96    | 618 815,39   |
| 3.            | Vyřazené pohledávky                                                                        | 905                       | 0,00          | 0,00         |
| 4.            | Vyřazené závazky                                                                           | 906                       | 0,00          | 0,00         |
| 5.            | Ostatní majetek                                                                            | 909                       | 3 009 849,88  | 2 934 747,85 |
| P.II.         | Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů     |                           | 0,00          | 0,00         |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                | 911                       | 0,00          | 0,00         |
| 2.            | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                   | 912                       | 0,00          | 0,00         |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                  | 913                       | 0,00          | 0,00         |
| 4.            | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                     | 914                       | 0,00          | 0,00         |
| 5.            | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                        | 915                       | 0,00          | 0,00         |
| 6.            | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                           | 916                       | 0,00          | 0,00         |
| P.III.        | Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou                                 |                           | 0,00          | 0,00         |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou            | 921                       | 0,00          | 0,00         |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou           | 922                       | 0,00          | 0,00         |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o | 923                       | 0,00          | 0,00         |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy   | 924                       | 0,00          | 0,00         |
| 5.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů      | 925                       | 0,00          | 0,00         |
| 6.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů      | 926                       | 0,00          | 0,00         |
| P.IV.         | Další podmíněné pohledávky                                                                 |                           | 0,00          | 0,00         |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                    | 931                       | 0,00          | 0,00         |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                    | 932                       | 0,00          | 0,00         |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                             | 933                       | 0,00          | 0,00         |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                             | 934                       | 0,00          | 0,00         |
| 5.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                          | 939                       | 0,00          | 0,00         |
| 6.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                          | 941                       | 0,00          | 0,00         |
| 7.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                  | 942                       | 0,00          | 0,00         |
| 8.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                  | 943                       | 0,00          | 0,00         |
| 9.            | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                               | 944                       | 0,00          | 0,00         |
| 10.           | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                               | 945                       | 0,00          | 0,00         |
| 11.           | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení        | 947                       | 0,00          | 0,00         |
| 12.           | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení        | 948                       | 0,00          | 0,00         |
| P.V.          | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů     |                           | 146 238,80    | 141 158,00   |
| 1.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                | 951                       | 146 238,80    | 141 158,00   |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                   | 952                       | 0,00          | 0,00         |
| 3.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                  | 953                       | 0,00          | 0,00         |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                     | 954                       | 0,00          | 0,00         |
| 5.            | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                        | 955                       | 0,00          | 0,00         |
| 6.            | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                           | 956                       | 0,00          | 0,00         |
| P.VI.         | Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku                                          |                           | 0,00          | 0,00         |

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00243035

Název: Obec Pičín Právní forma: OVM

Sídlo: Pičín 154 Předmět činnosti: státní správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19

### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Číslo položky | Název položky                                                                                 | Podroz-<br>vahový<br>účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------|
|               |                                                                                               |                           | BĚZNÉ         | MINULÉ       |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                          | 961                       | 0,00          | 0,00         |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                          | 962                       | 0,00          | 0,00         |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                            | 963                       | 0,00          | 0,00         |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                            | 964                       | 0,00          | 0,00         |
| 5.            | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce    | 965                       | 0,00          | 0,00         |
| 6.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce    | 966                       | 0,00          | 0,00         |
| 7.            | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných dův  | 967                       | 0,00          | 0,00         |
| 8.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných dů   | 968                       | 0,00          | 0,00         |
| P.VII.        | Další podmíněné závazky                                                                       |                           | 0,00          | 0,00         |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                         | 971                       | 0,00          | 0,00         |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                         | 972                       | 0,00          | 0,00         |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                   | 973                       | 0,00          | 0,00         |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                   | 974                       | 0,00          | 0,00         |
| 5.            | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                           | 975                       | 0,00          | 0,00         |
| 6.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                           | 976                       | 0,00          | 0,00         |
| 7.            | Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárn | 978                       | 0,00          | 0,00         |
| 8.            | Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodár  | 979                       | 0,00          | 0,00         |
| 9.            | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                             | 981                       | 0,00          | 0,00         |
| 10.           | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                             | 982                       | 0,00          | 0,00         |
| 11.           | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                 | 983                       | 0,00          | 0,00         |
| 12.           | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                 | 984                       | 0,00          | 0,00         |
| 13.           | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení              | 985                       | 0,00          | 0,00         |
| 14.           | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení              | 986                       | 0,00          | 0,00         |
| P.VIII        | Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty                        |                           | 0,00          | 0,00         |
| 1.            | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                                           | 991                       | 0,00          | 0,00         |
| 2.            | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                                           | 992                       | 0,00          | 0,00         |
| 3.            | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                                           | 993                       | 0,00          | 0,00         |
| 4.            | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                                           | 994                       | 0,00          | 0,00         |
| 5.            | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                                        | 999                       | 3 758 349,94  | 3 706 638,54 |

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                                                                      |                          |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Účetní jednotka:</b>                                              | <b>IČ:</b>               | 00243035      |
| <b>Název:</b> Obec Pičín                                             | <b>Právní forma:</b>     | OVM           |
| <b>Sídlo:</b> Pičín 154                                              | <b>Předmět činnosti:</b> | státní správa |
| Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) |                          |               |
| <b>Okamžik sestavení:</b> 05.02.2026 15:27:19                        |                          |               |

|       |                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|
| A. 5. | Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT) |
|       |                                                     |

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                   |                   |               |
|-------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:  | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154  | Předmět činnosti: | státní správa |

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19

A. 6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které mají vliv na finanční situaci účetní jednotky a které by nebyly zachyceny v rozvaze.

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

**Účetní jednotka:** IČ: 00243035  
**Název:** Obec Pičín **Právní forma:** OVM  
**Sídlo:** Pičín 154 **Předmět činnosti:** státní správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

**Okamžik sestavení:** 05.02.2026 15:27:19

|      |                                     |      |
|------|-------------------------------------|------|
| B 1. | Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT) | 0,00 |
|------|-------------------------------------|------|

|      |                                     |      |
|------|-------------------------------------|------|
| B 2. | Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT) | 0,00 |
|------|-------------------------------------|------|

|      |                                             |      |
|------|---------------------------------------------|------|
| B 3. | Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT) | 0,00 |
|------|---------------------------------------------|------|

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                                                                      |                   |               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:                                                     | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín                                                    | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154                                                     | Předmět činnosti: | státní správa |
| Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) |                   |               |
| Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19                               |                   |               |

### C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

| Číslo položky | Název položky                                                                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
|               |                                                                                        | BĚŽNÉ         | MINULÉ     |
| C.1.          | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 0,00          | 0,00       |
| C.2.          | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 838 465,25    | 871 301,00 |

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00243035  
Název: Obec Pičín Právní forma: OVM  
Sídlo: Pičín 154 Předmět činnosti: státní správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19

|                                                                   |                                                                                                 |              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| D. 1.                                                             | Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)             | 0,00         |
|                                                                   |                                                                                                 |              |
| D. 2.                                                             | Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)                                        | 0,00         |
|                                                                   |                                                                                                 |              |
| D. 3.                                                             | Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)          | 0,00         |
|                                                                   |                                                                                                 |              |
| D. 4.                                                             | Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)                       | 198 515,00   |
|                                                                   |                                                                                                 |              |
| D. 5.                                                             | Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)                 | 7 252 160,00 |
|                                                                   |                                                                                                 |              |
| D. 6.                                                             | Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO) | 0,00         |
|                                                                   |                                                                                                 |              |
| D. 7.                                                             | Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)                                | 0,00         |
| Ocenění lesních pozemků 198 515m2 v celkové hodnotě 1 069 460 Kč. |                                                                                                 |              |
| Ocenění lesních porostů celkem 6 182 700 Kč.                      |                                                                                                 |              |

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                   |                   |               |
|-------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:  | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154  | Předmět činnosti: | státní správa |

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19

### E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce    *Doplnující informace*

*Částka*

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                   |                   |               |
|-------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:  | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154  | Předmět činnosti: | státní správa |

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19

### E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

| K položce | Doplnující informace |
|-----------|----------------------|
|-----------|----------------------|

Částka

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                   |                   |               |
|-------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:  | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154  | Předmět činnosti: | státní správa |

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19

### E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce    Doplnující informace

Částka

# Příloha

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                   |                   |               |
|-------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:  | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154  | Předmět činnosti: | státní správa |

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19

### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce    Doplnující informace

Částka

# Příloha

## Fond kulturních a sociálních potřeb

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00243035  
Název: Obec Pičín Právní forma: OVM  
Sídlo: Pičín 154 Předmět činnosti: státní správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19

#### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

| Položka |                                                                                         | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Číslo   | Název                                                                                   |                     |
| A.I.    | Počáteční stav fondu k 1. 1.                                                            | 0,00                |
| A.II.   | Tvorba fondu                                                                            | 0,00                |
| 1.      | Základní příděl                                                                         | 0,00                |
| 2.      | Splátky půjček na bytové účely poskytnutých do konce roku 1992                          | 0,00                |
| 3.      | Náhrady škod a pojistná plnění od pojišťovny vztahující se k majetku pořízenému z fondu | 0,00                |
| 4.      | Peněžní a jiné dary určené do fondu                                                     | 0,00                |
| 5.      | Ostatní tvorba fondu                                                                    | 0,00                |
| A.III.  | Čerpání fondu                                                                           | 0,00                |
| 1.      | Půjčky na bytové účely                                                                  | 0,00                |
| 2.      | Stravování                                                                              | 0,00                |
| 3.      | Rekreace                                                                                | 0,00                |
| 4.      | Kultura, tělovýchova a sport                                                            | 0,00                |
| 5.      | Sociální výpomoci a půjčky                                                              | 0,00                |
| 6.      | Poskytnuté peněžní dary                                                                 | 0,00                |
| 7.      | Úhrada příspěvku na penzijní připojištění                                               | 0,00                |
| 8.      | Úhrada části pojistného na soukromé životní pojištění                                   | 0,00                |
| 9.      | Ostatní užití fondu                                                                     | 0,00                |
| A.IV.   | Konečný stav fondu                                                                      | 0,00                |

# Příloha

## Rezervní fond

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00243035  
Název: Obec Pičín Právní forma: OVM  
Sídlo: Pičín 154 Předmět činnosti: státní správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19

#### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

|       |       | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|-------|-------|---------|---------------------|
| Číslo | Název |         |                     |

# Příloha

## Investiční fond

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00243035  
Název: Obec Pičín Právní forma: OVM  
Sídlo: Pičín 154 Předmět činnosti: státní správa

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19

#### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

|       |       | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ<br>OBDOBÍ |
|-------|-------|---------|------------------------|
| Číslo | Název |         |                        |

# Příloha

## Ostatní fondy

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                                                                      |                   |               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:                                                     | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín                                                    | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154                                                     | Předmět činnosti: | státní správa |
| Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) |                   |               |
| Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19                               |                   |               |

#### F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

| Položka |                                                                       | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Číslo   | Název                                                                 |                     |
| G.I.    | Počáteční stav fondu k 1. 1.                                          | 2 460 000,00        |
| G.II.   | Tvorba fondu                                                          | 620 000,00          |
| 1.      | Přebytky hospodaření z minulých let                                   | 0,00                |
| 2.      | Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      | 0,00                |
| 3.      | Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00                |
| 4.      | Ostatní tvorba fondu                                                  | 620 000,00          |
| G.III.  | Čerpání fondu                                                         | 0,00                |
| G.IV.   | Konečný stav fondu                                                    | 3 080 000,00        |

# Příloha

## Stavby

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                   |                   |               |
|-------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:  | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154  | Předmět činnosti: | státní správa |

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19

### G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

| Číslo položky | Název položky                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               |                |                |
|---------------|----------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|               |                                        | BĚŽNÉ          |               |                | MINULÉ         |
|               |                                        | BRUTTO         | KOREKCE       | NETTO          |                |
| G.            | Stavby                                 | 133 554 719,68 | 26 510 334,50 | 107 044 385,18 | 104 077 475,27 |
| G.1.          | Bytové domy a bytové jednotky          | 0,00           | 0,00          | 0,00           | 0,00           |
| G.2.          | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 31 527 309,94  | 5 090 079,00  | 26 437 230,94  | 26 478 899,94  |
| G.3.          | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 175 327,00     | 46 304,00     | 129 023,00     | 132 120,00     |
| G.4.          | Komunikace a veřejné osvětlení         | 11 478 859,43  | 4 578 632,50  | 6 900 226,93   | 7 239 417,93   |
| G.5.          | Jiné inženýrské sítě                   | 81 851 010,37  | 14 118 858,00 | 67 732 152,37  | 64 289 353,46  |
| G.6.          | Ostatní stavby                         | 8 522 212,94   | 2 676 461,00  | 5 845 751,94   | 5 937 683,94   |

| Příloha                                                                    |                                   |                   |               |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------|--------------|--------------|
| Pozemky                                                                    |                                   |                   |               |              |              |
| ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI |                                   |                   |               |              |              |
| Účetní jednotka:                                                           |                                   | IČ:               | 00243035      |              |              |
| Název: Obec Pičín                                                          |                                   | Právní forma:     | OVM           |              |              |
| Sídlo: Pičín 154                                                           |                                   | Předmět činnosti: | státní správa |              |              |
| Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)       |                                   |                   |               |              |              |
| Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19                                     |                                   |                   |               |              |              |
| H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy         |                                   |                   |               |              |              |
| Číslo položky                                                              | Název položky                     | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |               |              | MINULÉ       |
|                                                                            |                                   | BĚŽNÉ             |               |              |              |
|                                                                            |                                   | BRUTTO            | KOREKCE       | NETTO        |              |
| H.                                                                         | Pozemky                           | 4 716 953,75      | 0,00          | 4 716 953,75 | 4 717 761,30 |
| H.1.                                                                       | Stavební pozemky                  | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00         |
| H.2.                                                                       | Lesní pozemky                     | 855 671,64        | 0,00          | 855 671,64   | 855 671,64   |
| H.3.                                                                       | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 1 285 356,31      | 0,00          | 1 285 356,31 | 1 285 421,86 |
| H.4.                                                                       | Zastavěná plocha                  | 1 676 132,00      | 0,00          | 1 676 132,00 | 1 676 538,00 |
| H.5.                                                                       | Ostatní pozemky                   | 899 793,80        | 0,00          | 899 793,80   | 900 129,80   |

# Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                                                                      |                   |               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:                                                     | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín                                                    | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154                                                     | Předmět činnosti: | státní správa |
| Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) |                   |               |
| Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19                               |                   |               |

I. Doplňující informace k položce „A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky                                                              | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|               |                                                                            | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| I.            | Náklady z přecenění reálnou hodnotou                                       | 0,00          | 0,00   |
| I.1.          | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00   |
| I.2.          | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00   |

# Příloha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

|                                                                      |                   |               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:                                                     | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín                                                    | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154                                                     | Předmět činnosti: | státní správa |
| Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) |                   |               |
| Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:27:19                               |                   |               |

J. Doplnující informace k položce „B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou“ výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky                                                             | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
|               |                                                                           | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| J.            | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                                       | 0,00          | 0,00   |
| J.1.          | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00   |
| J.2.          | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00   |

Údaje o poskytnutých garancích

|                                                                      |                   |               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:                                                     | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín                                                    | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154                                                     | Předmět činnosti: | státní správa |
| Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) |                   |               |
| Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:29:17                               |                   |               |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

| IČ účetní jednotky -věřitele | Název účetní jednotky - věřitele | IČ účetní jednotky -dlužníka | Název účetní jednotky - dlužníka | Datum poskytnutí garance | Hodnota zajištěné pohledávky |         |      | Dat. plnění ruč. v dan. roce | Výše plnění ručitele v daném roce |         |      | Celk. v. plnění ručit. od poskyt. gar. | Druh dlu. nástr. | Předmět ručení |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------|------|------------------------------|-----------------------------------|---------|------|----------------------------------------|------------------|----------------|
|                              |                                  |                              |                                  |                          | celkem                       | jistina | úrok |                              | celkem                            | jistina | úrok |                                        |                  |                |
|                              |                                  |                              |                                  |                          |                              |         |      |                              |                                   |         |      |                                        |                  |                |

Údaje o poskytnutých garancích

|                   |                   |               |
|-------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:  | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154  | Předmět činnosti: | státní správa |

Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:29:17

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

| IČ účetní jednotky -věřitele | Název účetní jednotky - věřitele | IČ účetní jednotky -dlužníka | Název účetní jednotky - dlužníka | Datum poskytnutí garance | Hodnota zajištěné pohledávky |         |      | Dat. plnění ruč. v dan. roce | Výše plnění ručitele v daném roce |         |      | Celk. v. plnění ručit. od poskyt. gar. | Druh dlu. nástr. | Předmět ručení |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------|------|------------------------------|-----------------------------------|---------|------|----------------------------------------|------------------|----------------|
|                              |                                  |                              |                                  |                          | celkem                       | jistina | úrok |                              | celkem                            | jistina | úrok |                                        |                  |                |
|                              |                                  |                              |                                  |                          |                              |         |      |                              |                                   |         |      |                                        |                  |                |

Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

|                                                                      |                   |               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Účetní jednotka:                                                     | IČ:               | 00243035      |
| Název: Obec Pičín                                                    | Právní forma:     | OVM           |
| Sídlo: Pičín 154                                                     | Předmět činnosti: | státní správa |
| Sestaveno k: 31. 12. 2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa) |                   |               |
| Okamžik sestavení: 05.02.2026 15:29:17                               |                   |               |

| Základní údaje |               |                |                |    |               |         | Ocenění pořízovaného majetku dle smlouvy | Výdaje vynaložené na pořízení majetku |       |       |       |        |
|----------------|---------------|----------------|----------------|----|---------------|---------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| Projekt        | Druh projektu | Dodavatel      |                |    | Stavební fáze |         |                                          | t - 4                                 | t - 3 | t - 2 | t - 1 | Celkem |
|                |               | Dat.uzavř.sml. | Obchodní firma | IČ | Rok zah.      | Rok uk. |                                          |                                       |       |       |       |        |
|                |               |                |                |    |               |         |                                          |                                       |       |       |       |        |

| Platby za dostupnost |       |       |                                   |       |                                   |       |                                   |       |                                   | Další platby a plnění zadavatele  |       |       |       |       |        |
|----------------------|-------|-------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Počátek              | Konec | t - 4 | v tom: Výdaje na pořízení majetku | t - 3 | v tom: Výdaje na pořízení majetku | t - 2 | v tom: Výdaje na pořízení majetku | t - 1 | v tom: Výdaje na pořízení majetku | Výdaje na pořízení majetku celkem | t - 4 | t - 3 | t - 2 | t - 1 | Celkem |
|                      |       |       |                                   |       |                                   |       |                                   |       |                                   |                                   |       |       |       |       |        |

Odesláno dne

.....

Osoba odpovědná za účetnictví (podpis)

Zentrichová Blanka .....

Statutární zástupce (podpis)

Lenka Kupková .....



# OBEC PIČÍN, IČ 00243035

Pičín 154, 262 25 Pičín

tel. 318 611 142 starostka 737489877 obecpicin@picin.cz IDDS xe2b49s [www.picin.cz](http://www.picin.cz)

## INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA

---

souhrnná zpráva o průběhu a výsledku inventarizace provedené ke dni 31.12.2025.

Inventarizační komise ve složení:

Předseda IK: Monika Peniaková

Člen IK: Bronislava Pincová

Člen IK: Milana Mišůnová

Člen IK: Felix Šrámek

Člen IK: Ladislav Kokštein

ji provedla ve dnech 27.10.2025 – 28.1.2026 s těmito závěry:

### 1. Vyhodnocení provedené inventarizace:

#### 1.1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitřní směrnicí. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly.

Koordinace inventur s jinými osobami proběhla. Termín inventury byl dodržen.

#### 1.2. Proškolení členů inventarizační komise

Proškolení proběhlo v kanceláři obce Pičín dne 27.10.2025, přítomni byli všichni členové, na důkaz byly připojeny podpisy na protokolu. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

### 2. Výsledek inventarizace:

Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku, pohledávek, závazků a ostatních inventarizačních položek, který je zaznamenán v inventurních soupisech. Skutečný stav byl porovnán se stavem účetním. Při inventarizaci nebyl zjištěn žádný inventarizační rozdíl.

Fyzickou a dokladovou inventurou nebyl zjištěn obsah jiných účtů aktiv a pasiv, než které jsou v rekapitulaci uvedeny.

| Číslo účtu: | Skutečný stav: | Účetní stav:   | Rozdíl: |
|-------------|----------------|----------------|---------|
| 018         | 95 069,96      | 95 069,96      | 0,00    |
| 019         | 886 616,00     | 886 616,00     | 0,00    |
| 021         | 133 554 719,68 | 133 554 719,68 | 0,00    |
| 022         | 9 990 488,57   | 9 990 488,57   | 0,00    |
| 028         | 3 405 515,41   | 3 405 515,41   | 0,00    |
| 029         | 207 617,00     | 207 617,00     | 0,00    |
| 031         | 4 716 953,75   | 4 716 953,75   | 0,00    |
| 042         | 5 251 231,53   | 5 251 231,53   | 0,00    |
| 078         | -95 069,96     | -95 069,96     | 0,00    |
| 079         | -568 336,00    | -568 336,00    | 0,00    |
| 081         | 26 510 334,50  | 26 510 334,50  | 0,00    |
| 082         | -4 285 823,94  | -4 285 823,94  | 0,00    |
| 088         | -3 405 515,41  | -3 405 515,41  | 0,00    |
| 089         | -38 145,00     | -38 145,00     | 0,00    |
| 112         | 0,-            | 0,-            | 0,00    |
| 231         | 15 194 430,15  | 15 194 430,15  | 0,00    |
| 261         | 0,-            | 0,-            | 0,00    |
| 262         | 0,-            | 0,-            | 0,00    |
| 311         | 172 063,62     | 172 063,62     | 0,00    |
| 314         | 141 312,76     | 141 312,76     | 0,00    |
| 315         | 9 918,00       | 9 918,00       | 0,00    |
| 321         | -244 706,70    | -244 706,70    | 0,00    |
| 331         | -197 676,00    | -197 676,00    | 0,00    |
| 336         | -45 841,00     | -45 841,00     | 0,00    |
| 337         | -28 918,00     | -28 918,00     | 0,00    |
| 341         | 0,-            | 0,-            | 0,00    |
| 342         | -19 586,00     | -19 586,00     | 0,00    |
| 343         | -8 327,00      | -8 327,00      | 0,00    |
| 346         | 0,-            | 0,-            | 0,00    |
| 349         | 0,-            | 0,-            | 0,00    |
| 373         | 0,-            | 0,-            | 0,00    |
| 374         | 0,-            | 0,-            | 0,00    |
| 377         | 300,00         | 300,00         | 0,00    |
| 378         | -3 684,00      | -3 684,00      | 0,00    |
| 383         | -40 994,08     | -40 994,08     | 0,00    |
| 384         | -273 269,64    | -273 269,64    | 0,00    |
| 385         | 0,-            | 0,-            | 0,00    |
| 389         | -100 318,68    | -100 318,68    | 0,00    |
| 401         | -42 964 491,16 | -42 964 491,16 | 0,00    |
| 403         | -54 528 351,75 | -54 528 351,75 | 0,00    |
| 406         | 10 614 196,24  | 10 614 196,24  | 0,00    |
| 408         | 591 345,04     | 591 345,04     | 0,00    |
| 419         | -3 080 000,00  | -3 080 000,00  | 0,00    |
| 431         | 0,-            | 0,-            | 0,00    |

|     |                 |                 |      |
|-----|-----------------|-----------------|------|
| 432 | -50 573 456,36- | -50 573 456,36- | 0,00 |
| 459 | -151 082,81     | -151 082,81     | 0,00 |
| 901 | 11 917,30       | 11 917,30       | 0,00 |
| 902 | 590 343,96      | 590 343,96      | 0,00 |
| 909 | 3 009 849,88    | 3 009 849,88    | 0,00 |
| 951 | 146 238,80      | 146 238,80      | 0,00 |
| 999 | -3 758 349,94   | -3 758 349,94   | 0,00 |

#### Prohlášení inventarizační komise:

- a) inventarizace byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., pro některé vybrané účetní jednotky, prováděcím předpisem, vyhláškou č. 270/2010 Sb., a vnitřní směrnicí o provádění inventarizace
- b) jsme si vědomi možných následků za nesprávné provedení inventarizace

\

razítko:

V Pičíně dne:

**28. 01. 2026**



Zborovská 11  
150 21 Praha 5

---

SpZn: SZ\_052936/2025/KUSK

Čj.: 107306/2025/KUSK

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce**

**PIČÍN**

**IČ: 00243035**

**za rok 2025**

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 24.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zasláného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

### **Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:**

- 28.08.2025
- 04.05.2026

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

### **Přezkoumávané období:**

**01.01.2025 - 31.12.2025**

### **Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku na adrese:**

**Pičín**

Pičín 154

262 25 Pičín

### **Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:**

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

**Ing. Monika Špergerová**

Členové kontrolní skupiny:

**Bc. Lenka Havlíčková**

**Ing. Veronika Kramářová**

### **Zástupci územního celku:**

**RNDr. Lenka Kupková** - starostka

**Blanka Zentrichová** - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová ze dne 20.06.2025 pod č.j.: 087552/2025/KUSK.

**Předmětem přezkoumání hospodaření** jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 04.05.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- sestaven na období 2025 - 2028, schválen zastupitelstvem obce dne 09.12.2024, zveřejněn dne 12.12.2024, návrh zveřejněn od 19.11.2024 do 12.12.2024
- sestaven na období 2025 - 2028, schválen zastupitelstvem obce dne 01.12.2025, zveřejněn dne 12.12.2025, návrh zveřejněn od 13.11.2025 do 12.12.2025

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn ve dnech 19.11.2024 - 12.12.2024

### **Schválený rozpočet**

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 09.12.2024 jako schodkový, schodek bude kryt finančními prostředky minulých let, závaznými ukazateli jsou paragrafy, rozdíl mezi návrhem rozpočtu a schváleným rozpočtem byl na zasedání projednán, zveřejněn dne 12.12.2024

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- oznámeno dopisem ze dne 12.12.2024 příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Pičín, okres Příbram, schválení neinvestičního příspěvku na rok 2025 ve výši 700.000,00 Kč.

### **Rozpočtová opatření**

- č. RO/2025/001 schváleno starostkou obce dne 26.02.2025, zveřejněno dne 19.03.2025
- č. RO/2025/002 schváleno zastupitelstvem obce dne 26.05.2025, zveřejněno dne 04.06.2025
- č. RO/2025/003 schváleno zastupitelstvem obce dne 28.07.2025, zveřejněno dne 13.08.2025
- č. RO/2025/004 schváleno zastupitelstvem obce dne 25.08.2025, zveřejněno dne 10.09.2025
- č. RO/2025/005 schváleno zastupitelstvem obce dne 15.09.2025, zveřejněno dne 06.10.2025
- č. RO/2025/006 schváleno zastupitelstvem obce dne 20.10.2025, zveřejněno dne 04.11.2025
- č. RO/2025/007 schváleno zastupitelstvem obce dne 10.11.2025, zveřejněno dne 05.12.2025
- č. RO/2025/008 schváleno zastupitelstvem obce dne 01.12.2025, zveřejněno dne 23.12.2025
- č. RO/2025/009 schváleno starostkou obce dne 29.12.2025, zveřejněno dne 23.01.2026
- rozpočtová opatření ověřena dle schvalovacího procesu

### **Závěrečný účet**

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 28.4.2025 společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 09.05.2025, návrh zveřejněn dne 02.04.2025 - 09.05.2025

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- ke dni 28.02.2025 ze dne 10.03.2025, ke dni 30.06.2025 ze dne 10.07.2025, ke dni 31.12.2025 ze dne 05.02.2026

### **Výkaz zisku a ztráty**

- ke dni 30.06.2025 ze dne 10.07.2025, ke dni 31.12.2025 ze dne 05.02.2026

**Rozvaha**

- ke dni 30.06.2025 ze dne 10.07.2025, ke dni 31.12.2025 ze dne 05.02.2026

**Příloha rozvahy**

- ke dni 30.06.2025 ze dne 10.07.2025, ke dni 31.12.2025 ze dne 05.02.2026

**Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2025

**Hlavní kniha**

- analytická rozvaha za období 06/2025, 12/2025 - použito podpůrně

**Kniha došlých faktur**

- ke dni 15.08.2025 do faktury č. 00025001258, ke dni 31.12.2025 do faktury č. 0002501447

**Kniha odeslaných faktur**

- ke dni 13.08.2025 do faktury č. 0002502034, ke dni 31.12.2025 do faktury č. 0002502063

**Faktura**

- vystavené č. 0002502014, č. 002502015, č. 2502019, č. 2502021, č. 2502022, č. 25002024 za období od 05.05.2025 do 31.05.2025
- došlé č. 0002501178 – č. 0002501206 za období od 02.06.2025 do 16.06.2025, č. 00025001418 za 29.12.2025

**Bankovní výpis**

- k běžnému účtu č. 521709349/0800 vedenému u České spořitelny a. s., č. 006 za období 01.06.2025 - 30.06.2025, č. 012 za období 29.12.2025 – 31.12.2025.
- k běžnému účtu č. 94-3316211/0710 vedenému u ČNB, č. 1 - č. 12 za období 10.01.2025 - 30.06.2025, č. 13 – č. 27 za období 03.07.2025 – 31.12.2025
- k běžnému účtu hospodářské činnosti č. 20036-521709349/0800 vedenému u České spořitelny a. s., č. 006 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 009 – č. 012 za období 01.09.2025 – 31.12.2025
- k účtu (obnova VaK) č. 174-521709349/0800 vedenému u České spořitelny a. s., č. 001 za období od 01.01.2025 do 31.01.2025, Potvrzení o vedení účtu ke dni 31.12.2025 - výše zůstatku
- ke spořicímu účtu č.7528005389/0800 vedenému u České spořitelny a.s., č. 005 za období od 01.06.2025 do 30.06.2025, č. 008 – č. 11 za období od 01.09.2025 – 31.12.2025

**Účetní doklad**

- k pokladně (obec) č. 420295 – č. 420334, č. 410296 – č. 410333, č. 420450 – 420465 a č. 420548 – č. 420570
- k pokladně (hospodářská činnost) č. 413010 – č. 413011, č. 413023 – č. 413026 a č. 413034 – č. 413038
- k běžnému účtu č. 521709349/0800 vedenému u České spořitelny a. s., č. 110124 – č. 110143, č. 110268 - č. 110269
- k běžnému účtu č. 94-3316211/0710 vedenému u ČNB, č. 130001 – č. 130011, č. 130020 – č. 130027
- k běžnému účtu hospodářské činnosti č. 20036-521709349/0800 vedenému u České spořitelny a. s., 120006, č. 120009 – č. 120012
- k účtu (obnova VaK) č. 174-521709349/0800 vedenému u České spořitelny a.s., č. 140001

- ke spořicímu účtu č. 7528005389/0800 vedenému u České spořitelny a.s., č. 150005, č. 150008 - č. 150011
- k předpisu poplatků č. 610001, č. 610002
- k přeučtování HV ze dne 28.04.2025 č. 610014
- k proúčtování DPPO ze dne 10.03.2025 č. 610003
- k předpisu mezd za červen č. 430006
- k VPS (TJ Sokol, Spolek kultur.dědictví) ze dne 01.01.2025 č. 110014
- ke Kupní smlouvě ze dne 27.03.2025, č. 810012
- ke Kupní smlouvě ze dne 26.03.2025, č. 810011
- ke Smlouvě o bezúplatném převodu majetku ze dne 16.05.2025, č. 610009
- ke Smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 26.05.2025, č. 610011
- ke Smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 09.06.2025, č. 810027
- k Darovací smlouvě ze dne 30.12.2025 č. 110268
- k Darovací smlouvě ze dne 31.12.2025, č. 110269

#### **Pokladní kniha (deník)**

- za období červen, září, prosinec 2025 (obec), za období duben, září, prosinec (hospodářská činnost)
- zůstatek pokladní hotovosti (obec) ke dni 28.08.2025 v 8.10 hod. činil 4.641,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k výdajovému pokladnímu dokladu č. V25000414 ze dne 28.08.2025
- zůstatek pokladní hotovosti (hospodářská činnost) ke dni 28.08.2025 v 8.15 hod. činil 0 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k výdajovému pokladnímu dokladu č. V25000022 ke dni 27.08.2025

#### **Pokladní doklad**

- příjmové a výdajové (obec) č. V25000295 - č. V25000334 za období od 02.06.2025 do 30.06.2025, č. P25000418 – č. V25000465 za období od 01.09.2025 – 30.09.2025, č. V25000548 – č. V25000573 za období 01.12.2025 – 31.12.2025
- příjmové a výdajové (hospodářská činnost) č. P25000010 – č. P25000011 za období od 01.04.2025 do 30.04.2025, č. P25000023 – č. P25000026 za období 01.09.2025 – 30.09.2025, č. P25000034 – č. V25000040 za období 01.12.2025 – 31.12.2025

#### **Evidence poplatků**

- vedena v programu Munis Triada dle jednotlivých poplatníků - za psy, TKO

#### **Evidence pohledávek**

- vedena v programu Munis Triada dle jednotlivých poplatníků - stočné

#### **Evidence majetku**

- vedena v excelových tabulkách

#### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- Složka inventarizace majetku a závazků obce Pičín ke dni 31.12.2025, Plán inventur na rok 2025 ze dne 27.10.2025, Proškolení členů inventarizační komise ze dne 27.10.2025, Inventurní soupisy fyzické a dokladové inventury ke dni 31.12.2025, Výpis z listu vlastnictví ke dni 31.12.2025 pro obec Pičín a k.ú. Pičín, Inventarizační zpráva ze dne 28.01.2026.

#### **Mzdová agenda**

- výplatní pásky, evidence pracovní doby ke kontrolovaným dohodám o pracovní činnosti za období 04/2025 (os. č. 56, os. č. 87), za období 05/2025 (os. č. 56), za období 06/2025 (os. č. 89)

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- mzdové náklady uvolněné starostky, neuvolněného místostarosty a ostatních neuvolněných členů zastupitelstva za období 01 – 06/2025

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2024 ze dne 28.04.2025.
- Protokol o schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Pičín ze dne 03.02.2025.
- Přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024 ze dne 10.03.2025.

### **Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací**

- ke dni 30.06.2025 ze dne 05.07.2025, ke dni 31.12.2025 ze dne 25.01.2026

### **Rozvaha zřízených příspěvkových organizací**

- ke dni 30.06.2025 ze dne 05.07.2025, ke dni 31.12.2025 ze dne 25.01.2026

### **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo ze dne 02.06.2025, objednatel obec Pičín, zhotovitel obchodní společnost Formista s. r. o. se sídlem Evropská 327, Příbram I, IČO: 26711117, předmětem plnění je dílo Oprava budovy obce Pičín č.p. 154 a 195, cena díla 2.964.965,22 Kč bez DPH (3.587.607,92 Kč včetně DPH) shodná s cenou z výběrového řízení, schváleno zastupitelstvem obce dne 26.05.2025, zveřejněna na Profilu zadavatele dne 05.06.2025.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva ze dne 27.03.2025, obec prodává fyzické osobě část pozemku par. č. 1469/3 o výměře 87 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem ze dne 21.01.2025 v k.ú. Pičín, za celkovou částku 54.741,00 Kč, zastupitelstvo obce schválilo prodej dne 17.03.2025.
- Kupní smlouva ze dne 26.03.2025, obec prodává fyzické osobě část pozemků par. č. 1403/35 o výměře 10 m<sup>2</sup> a st.p.č. 409 o výměře 9 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem ze dne 03.09.2024, za celkovou částku 11.955,00 Kč, zastupitelstvo obce schválilo prodej dne 17.03.2025.
- Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 16.05.2025, obec jako nabyvatel, převádějící Městská část Praha - Nebušice, IČO 00231215, předmět smlouvy: Radiostanice/vysílačka HT 6991 DC PEGAS -IČ MC 4200000954, Žebřík nastavovací záchranný, profi-IČ MC4200001160, zastupitelstvo obce schválilo přijetí daru 28.04.2025.

### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- ke Kupní smlouvě ze dne 27.03.2025 - návrh zveřejněn ve dnech 28.02.2025 - 17.03.2025
- ke Kupní smlouvě ze dne 26.03.2025 - návrh zveřejněn ve dnech 28.02.2025 - 17.03.2025

### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 26.05.2025, obec jako strana povinná ze služebnosti, fyzická osoba jako strana oprávněná (panující), úplatné věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes celé služebné pozemky par.č. 1114/13 a par.č. 1469/1 v k.ú. Pičín ve prospěch panujícího par. č. 1114/15 v k.ú. Pičín, za jednorázovou náhradu 7.515,00 Kč (včetně DPH), zastupitelstvo obce schválilo dne 28.04.2025.

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6036001 ze dne 09.06.2025, strana Povinná obec, strana Oprávněná ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 10.02.2025 firmou ELEKTROMONTÁŽE s. r. o., IČO 25741101, se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, předmět smlouvy - umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy (Kabelové vedení nn) na pozemku parc. č. 1426/3 v k.ú. Pičín, zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 2.000,00 Kč, zastupitelstvo obce schválilo dne 09.06.2025.

#### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Pičín ze dne 01.01.2025, příjemce TJ Sokol Pičín z.s. se sídlem Pičín 130, IČO: 42729530, výše dotace 100.000,00 Kč na činnost (na stavební práce, další údržbářské práce, opravy, elektrikou energii, úhradu stočného, nákup materiál a další provozní výdaje), vyúčtování do 31.01.2026, schváleno zastupitelstvem obce dne 09.12.2024, zveřejněno na webových stránkách obce dne 10.01.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Pičín ze dne 01.01.2025, příjemce Spolek pro podporu kulturního dědictví v obci Pičín se sídlem Pičín 154, IČO: 01799924, výše dotace 130.000,00 Kč na činnost spolku, opravy kostela a jeho okolí v Pičíně a dalších historických objektů, oprava portálu a soch, zajištění provozu a technického stavu zvonů v kostele a úhrada mzdových nákladů za údržbu a seřizování věžních hodin, úhrada dalších nezbytných provozních nákladů, vyúčtování do 31.01.2026, schváleno zastupitelstvem obce dne 09.12.2024, zveřejněno na webových stránkách obce dne 10.01.2025.

#### **Dohody o pracovní činnosti**

- ze dne 01.06.2025 na dobu určitou na práci související s organizací, přípravou, ozvučením akce Dětský den dne 01.06.2025 a úklid po akci, rozsah práce max. 20 hodin (os. č. 89)
- ze dne 29.04.2025 na dobu určitou na dny 29.04.2025 – 30.04.2025 na práci související s organizací, přípravou a ozvučením akce Čarodějnice, rozsah práce max. 20 hodin (os. č. 87)
- ze dne 01.04.2025 na dobu určitou do 31.05.2025 na ruční zápis a uspořádání informací v kronice obce, předpokládaný rozsah práce 60 hodin (os. č. 56)

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Dle směrnice obce č. 3/2025 zjednodušené výběrové řízení na akci " Oprava budovy obce Pičín č. p. 154 a 195", kdy byly osobně a telefonicky poptáni 4 dodavatelé, z došlých 4 nabídek vybrán dodavatel Formista s. r. o. se sídlem Evropská 327, Příbram I, IČO: 26711117 s nejnižší nabídnutou cenou 2.964.965,22 Kč bez DPH, výběr dodavatele schválen zastupitelstvem obce dne 26.05.2025, smlouva o dílo uzavřena dne 02.06.2025.

#### **Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice č. 3/2025 zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schváleno zastupitelstvem obce dne 28.4.2025

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 09.12.2024, ze dne 03.02.2025, ze dne 17.03.2025, ze dne 28.04.2025, ze dne 26.05.2025, ze dne 09.06.2025, ze dne 28.07.2025, ze dne 25.08.2025, ze dne 15.09.2025, ze dne 20.10.2025, ze dne 10.11.2025, ze dne 01.12.2025 nepřezkoumáváno, použito podpůrně

### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

- Protokol ZŠ 1/2025 ze dne 25.08.2025 o výsledku veřejnosprávní kontroly Základní školy a Mateřské školy Pičín, kontrolované období od 01.01.2025 do 30.06.2025, předmět kontroly - hospodaření v souladu se schváleným rozpočtem a nakládání s prostředky zřizovatele, dotace, čerpání, pohyby na nákladových účtech, mzdová agenda a odvody OSSZ, kniha přijatých faktur - úhrady, pokladní kniha, hotovostní náhrady, bankovní účty, nebyly zjištěny nedostatky.

### **Obecně závazná vyhláška**

- Obecně závazná vyhláška Obce Pičín č. 2/2025 o nočním klidu schválená zastupitelstvem obce dne 26.05.2025, vyhlášení ve Sbírce právní předpisů ÚSC dne 27.05.2025, s účinností 27.05.2025.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neuzavřel smlouvu o přijetí dotace nebo neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

## **B. Zjištění z přezkoumání hospodaření**

**Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:**

**a) při dílčím přezkoumání hospodaření:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:**

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **D. Závěr**

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

### **Upozornění:**

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:  
Neuvádí se.**

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:**

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | <b>0,92 %</b> |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | <b>2,83 %</b> |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | <b>0,00 %</b> |

**Komentář:**

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 151 082,81 Kč.

**Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025**

|                                                                                 |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4<br>rozpočtové roky           | <b>1,00 %</b> |
| Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů<br>za poslední 4 roky v Kč | ---           |
| Částka představující 5% snížení dluhu v Kč                                      | ---           |

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

**Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující  
kontrolní osoby:**

Ing. Monika Špergerová

Ing. Monika  
Špergerová  
Digitálně podepsal  
Ing. Monika  
Špergerová  
Datum: 2026.05.05  
08:41:57 +02'00'

Bc. Lenka Havlíčková

Bc. Lenka  
Havlíčková  
Digitálně podepsal  
Bc. Lenka Havlíčková  
Datum: 2026.05.05  
08:24:29 +02'00'

Ing. Veronika Kramářová

Ing. Veronika  
Kramářová  
Digitálně podepsal Ing.  
Veronika Kramářová  
Datum: 2026.05.05  
08:36:31 +02'00'

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření,** která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištění uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření** o počtu 12 stran byla projednána se starostkou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou.** Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Pozn:**

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.

SpZn: SZ\_052936/2025/KUSK  
Příloha k č. j.: 107306/2025/KUSK

## **Záznam o projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření**

**PIČÍN**  
**IČ: 00243035**  
**za rok 2025**

Kontrolní osoby oddělení přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“), vypracovaly dne 04.05.2026 návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku (dále jen „územní celek“) za rok 2025.

**Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:**  
**Ing. Monika Špergerová**

**Osoba oprávněná za územní celek k projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:**  
**RNDr. Lenka Kupková**  
starostka obce Pičín

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření v souladu se stanoviskem Odboru centrální harmonizační jednotky Ministerstva financí České republiky č. 7/2020 projednala po provedení posledního kontrolního úkonu s oprávněnou osobou dle § 11 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) v rámci osobního jednání celý obsah návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Hlavním předmětem projednání byl jak výčet kontrolovaných písemností či jednotlivých prověřovaných účetních operací a právních případů, tak zejména veškerá provedená kontrolních zjištění včetně upozornění na případně zjištěná rizika.

Součástí projednání bylo rovněž poučení o právech územního celku v souvislosti s provedenými zjištěními, a to zejména ve věci možnosti podání písemného stanoviska k těmto zjištěním.

Tímto osobním projednáním došlo zároveň k naplnění ustanovení § 6 odst. 1 písm. f) zákona č. 420/2004 Sb., a to ve věci povinnosti předmětného projednání výše uvedeného dokumentu.

Podmínka stanovená týměž ustanovením uvedeného zákona spočívající v předání konečného znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. alternativně tedy návrhu zprávy

o výsledku přezkoumání hospodaření územnímu celku, bude splněna doručením uvedeného dokumentu územnímu celku v elektronické formě prostřednictvím datové schránky, kdy se za den jeho předání považuje den dodání do datové schránky územního celku.

Pro zamezení pochybností o relevantnosti tohoto záznamu o osobním projednání výsledků přezkoumání hospodaření územního celku se má zato, že v případě, kdy územní celek ve lhůtě stanovené pro podání případného písemného stanoviska k návrhu zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání hospodaření nevyjádří obdobným způsobem rozpor s jeho obsahem, je možno považovat předmětný záznam za autentický i z pohledu oprávněného zástupce územního celku.

Zpracovala dne :

Ing. Monika Špergerová

Ing. Monika  
Špergerová  
Digitálně podepsal  
Ing. Monika  
Špergerová  
Datum: 2026.05.05  
08:44:11 +02'00'